



ООО «ЗВЕЗДА»

Общество с ограниченной ответственностью «Звезда»  
Юридический адрес: 665832, Иркутская обл., г. Ангарск, 7-й микрорайон,  
д. 6, помещение 79  
Почтовый адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, в/я 1672  
Тел.: 8(902)174-19-33, 8(3955)97-90-30  
E-mail: zvezda-ooo-ang@mail.ru  
ИНН/КПП: 3801076328/380101001  
Банковский Банк Сбербанка РФ р/с: 40702810918350018279

Исх. № 201 от 21.06.2018  
на Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .20\_\_

Начальнику управления по капитальному  
строительству, жилищно-коммунальному  
хозяйству, транспорту и связи  
Администрации Ангарского городского  
округа

Шуновой Василине Витальевне

Уведомление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
Входящий № <u>4066</u>
• <u>21</u> • <u>06</u> • <u>2018</u> г.

В ответ на письмо (исх. №2411 от 19.06.2018), сообщаем:

Выбор лифтов производства ОАО «Могилевский лифтовый завод» обусловлен соотношением их потребительских свойств и стоимости. Установка данных лифтов согласована с Заказчиком - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Поставщик лифтов обеспечивает гарантийное обслуживание на протяжении 5 лет, что является обязательным, согласно договора о проведении капитального ремонта, все лифты соответствуют национальным и межгосударственным стандартам, а также сейсмическим требованиям, предъявляемым к подобному оборудованию в Иркутской области.

Имеющаяся у Вас информация о том, что визуальный осмотр принимаемых ООО «Звезда» для проведения работ оборудования и помещений в многоквартирных домах не проводился, не соответствует действительности, просим Вас в дальнейшем указывать источники поступления подобных «слухов». Однако после проверки установлено, что указанные акты действительно не были ранее направлены в Ваш адрес, данное нарушение будет устранено.

По поводу замены вводного устройства можем пояснить, что в многоквартирных домах установлено несколько вводных устройств. Основное общедомовое устройство (ВРУ) от которого посредством домовой электрической сети подключены отдельные вводные устройства питающие конкретных энергопотребителей, в том числе лифты. Данные вводные устройства являются частью комплекта лифтового оборудования и поставляются заводом изготовителем с учетом характеристик каждого конкретного лифта. В подготовленных ООО «Звезда» проектах замена лифтовых вводных устройств отдельно не включена, так как все необходимые технические сведения уже указаны в документации, поставляемой с каждым комплектом лифтового оборудования. Таким образом вывод о том, что замена оборудования не производилась, не соответствует действительности. Представленные в Ваш адрес акты приемки выполненных работ согласованы с уполномоченными представителями собственников, сведения об указанных лицах запрашивались у компаний, осуществляющих управление соответствующим многоквартирным домом.



**ООО «ЗВЕЗДА»**

Общество с ограниченной ответственностью «Звезда»  
Юридический адрес: 665832, Иркутская обл., г. Ангарск, 7-й микрорайон,  
д. 5, помещение 79  
Почтовый адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, д. 1672  
Тел.: 8(902)1174-19-33, 8(3955)97-00-30  
E-mail: zvezda-ooo-ang@mail.ru  
ИНН/КПП: 3801076328/380101001  
Банковский Банк Сбербанка РФ р/с: 40702810918350018279

В соответствии с договором о проведении капитального ремонта и главой 17 Жилищного кодекса Российской Федерации акты приемки выполненных работ подписываются в том числе представителями органа местного самоуправления. Процедура утверждения Администрацией г. Ангарска проектной документации была выработана в ходе проведения координационных совещаний в мэрии г. Ангарска в апреле – мае 2018 года. Во исполнение решений проведенных совещаний ООО «Звезда» предоставило в Ваш адрес утвержденную Фондом капитального ремонта проектную документацию. В настоящее время складывается ситуация, когда лифтовое оборудование уже смонтировано, но для проведения технического освидетельствования и окончательной приемки работ всеми службами необходимо участие в комиссии представителя органа местного самоуправления.

В связи с этим, учитывая, что лифты являются социально-важными объектами, отсутствие которых в домах крайне серьезно сказывается на пожилых и маломобильных группах населения, просим Вас в кратчайшие сроки проверить предоставленную ранее в Ваш адрес проектную документацию, а также с пониманием относиться к просьбам ООО «Звезда» об участии в приемке выполненных работ, даже в тех случаях, когда уведомление происходит менее, чем за 7 дней. Так как подобные отступления от сроков, установленных Договором происходят не в связи с заранее недобросовестным поведением ООО «Звезда», но с целью скорейшего предоставления доступа граждан к инфраструктуре их домов.

Приложения: - акты приема –передачи помещений лифтового хозяйства на 25 листах.

- пример технической документации, поставляемой в комплекте с лифтом, с указанием вводного устройства

С уважением,  
Директор ООО «Звезда»

О.А. Хамуляк