

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 49 2012

на выполнение капитального ремонта с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 46

г. Ангарск Иркутской области

« 02 » Апрель 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная фирма «Жодар», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кондратьева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 46, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Морозовой Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, осуществить работы по выполнению капитального ремонта с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 46 (далее - Работы), в соответствии с Техническим заданием № 953а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору), со строительными нормами и правилами и сдать результат выполненных Работ Заказчику в присутствии представителей Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального хозяйства» (далее по тексту – МКУ «СМХ») в состоянии, соответствующем действующим нормативным документам и техническим условиям, а Заказчик в присутствии представителей МКУ «СМХ» обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить выполненные Работы.

1.2. Объемы и содержание Работ определяются Техническим заданием № 953а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Локальным ресурсным сметным расчетом на проектные работы № 510/11 (Приложение № 2 к настоящему Договору), подписанным Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Место выполнения работ: здание Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 46, расположенное по адресу Иркутская область, г. Ангарск, ул. Файзулина, дом 45.

1.4. В соответствии с распоряжением администрации Ангарского муниципального образования от 12.03.2012 № 373-па «Об осуществлении технического надзора за муниципальными объектами» технический надзор за объектом капитального ремонта при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Служба муниципального хозяйства».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Начальная (максимальная) цена Договора составляет 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей включая НДС. Окончательная стоимость работ будет определена после выполнения проектно-сметной документации.

Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, в том числе транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения Работ определены Сторонами: со дня заключения настоящего Договора до 15 июля 2012 года.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания Работ является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков Работ.

КОПИЯ ВЕРНА!

ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

50

1

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Приступить к выполнению Работ в течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. До начала выполнения Работ предоставить Заказчику и представителю МКУ «СМХ» копию Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом настоящего Договора.

Не приступать к выполнению Работ до предоставления Заказчику и представителю МКУ «СМХ» копии Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом настоящего Договора.

4.1.3. Выполнить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт здания Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 1 с привлечением субподрядных организаций, имеющих Свидетельство о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов согласно перечню, утвержденному Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624.

Привлечение субподрядных организаций допускается только по согласованию с Заказчиком и МКУ «СМХ».

4.1.4. Осуществить работы по выполнению капитального ремонта здания Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 46.

Привлечение субподрядных организаций допускается только по согласованию с Заказчиком и МКУ «СМХ».

4.1.5. Выполнить Работы в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, в строгом соответствии с Техническим заданием № 953а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору), сдать результат Работ Заказчику в присутствии представителя МКУ «СМХ» в состоянии, соответствующем действующим нормативным документам и техническим условиям.

4.1.6. Скрытые Работы предъявлять Заказчику и представителю МКУ «СМХ» по мере их выполнения с последующим подписанием соответствующего документа Заказчиком.

4.1.7. Незамедлительно письменно информировать Заказчика и представителя МКУ «СМХ» о невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения указаний от Заказчика о дальнейших действиях приостановить выполнение Работ.

4.1.8. В течение одного рабочего дня письменно (телефонограммой) сообщить Заказчику и представителю МКУ «СМХ» о необходимости проведения дополнительных работ, в случае обнаружения работ, не учтенных в Техническом задании № 953а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальном ресурсном сметном расчете № 510/11 (Приложение № 2 к настоящему Договору).

В течение трех рабочих дней Подрядчик направляет на согласование Заказчику сметную документацию на проведение дополнительных работ. При соблюдении указанных требований, Заказчик рассматривает вопрос о финансировании дополнительных работ и сообщает представителю МКУ «СМХ» о результате.

4.1.7. При полном завершении Работ в однодневный срок известить об этом Заказчика.

4.1.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика и представителя МКУ «СМХ», если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.1.11. По окончании выполнения Работ до подписания Акта о приемке выполненных Работ формы КС-2 предоставить Заказчику и представителю МКУ «СМХ» копии документов, подтверждающих приобретение и оплату используемых материалов (платежные поручения с отметками банка).

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

4.2.2. Выполнить Работы досрочно.

4.2.3. Требовать оплаты выполненных Работ.

4.3. Обязательства Заказчика:

4.3.1. Принять результат фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и подписать Акт о приемке выполненных работ формы КС-2.

КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ «СМХ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА*



4.3.2. Немедленно информировать МКУ «СМХ» и Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.

4.3.3. Перечислить денежные средства на оплату выполненных Подрядчиком Работ со счета Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 46, р/с № 40701810000003000001 РКЦ г. Ангарск, ИНН 3801010870, КПП 380101001, БИК 042505000, в размере, сроки, предусмотренные настоящим Договором, на основании счета-фактуры и учитывая наличие Акта о приемке выполненных работ.

4.3.4. Выставлять претензии по сроку и качеству выполнения Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность осуществлять технический надзор за ходом Работ.

4.4.2. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчиком досрочно принять выполненные Работы.

4.4.3. В случае выполнения Работ Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора и, как следствие, ухудшения результатов Работ потребовать от Подрядчика по своему выбору:

4.4.3.1. безвозмездного устранения недостатков в установленный срок;

4.4.3.2. соразмерного уменьшения установленной за Работу стоимости;

4.4.3.3. устранения недостатков силами Подрядчика или привлекаемого для их устранения третьего лица с отнесением расходов по устранению недостатков на Подрядчика.

4.4.4. При получении сообщения Подрядчика, предусмотренного п. 4.1.5, п. 4.1.6. настоящего Договора, не позднее двух дней с представителем МКУ «СМХ» провести обследование, подготовить и согласовать Акт дополнительных работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме информировать Заказчика и представителя МКУ «СМХ» об окончании Работ в полном объеме.

5.2. Приемка результатов полностью завершенных Работ осуществляется после исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

5.3. Подрядчик передает Заказчику и представителю МКУ «СМХ» за 3 календарных дня до начала приемки результата полностью выполненных им Работ два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному ему Заказчиком и представителем МКУ «СМХ», с письменным подтверждением соответствия переданной документации по фактически выполненным работам.

5.4. Сдача полностью выполненных Работ Подрядчиком и приемка их оформляются Актом о приемке выполненных работ формы КС-2, в котором указываются дата и место принятия результата Работ и другие необходимые реквизиты. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 составляется и подписывается в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2.

5.5. Срок рассмотрения Актов о приемке выполненных работ составляет 10 рабочих дней.

5.6. В случае отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 какой-либо из Сторон об этом делается отметка.

Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в отдельном документе.

5.7. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ или причин их возникновения по требованию любой из Сторон проводится экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, а если экспертиза назначена по соглашению Сторон, то расходы по ее назначению распределяются между Сторонами солидарно.

5.8. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.9. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.

КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



5.10. Заказчик и представитель МКУ «СМХ» вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком Работ в случае обнаружения отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации, переданной Подрядчику.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов и оборудования, наличие сертификатов соответствия или других документов, удостоверяющих их качество, а также соответствие материалов и оборудования государственным стандартам, нормативно-технической документации, строительным нормам и правилам;
- соблюдение технологии при выполнении Работ и их качество в соответствии с требованиями, установленными нормативно-технической документацией и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Если в течение срока предоставления гарантии качества Работ, который составляет 5 (пять) лет со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2), обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных Работ, препятствующие эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет, срок предоставления гарантии качества Работ в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух рабочих дней со дня получения письменного извещения.

6.3. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика, соответствует сроку предоставления гарантии качества Работ.

6.4. Заказчик, обнаруживший в течение срока предоставления гарантии качества Работ нарушение Подрядчиком требований настоящего Договора, или иные недостатки Работ, умышленно скрытые Подрядчиком, вправе предъявить Подрядчику претензию для устранения выявленных недостатков.

Претензия должна быть рассмотрена Подрядчиком в течение пяти календарных дней с момента ее получения, а выявленные недостатки устранены в указанный Заказчиком срок.

7. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1. Финансирование Работ по настоящему Договору производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, из средств бюджета Ангарского муниципального образования

7.2. Оплата выполненных Работ производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик оплачивает предусмотренные в пункте 2.1 настоящего Договора Работы в следующем порядке:

- аванс в размере 30 % от цены настоящего Договора предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора;
- оставшаяся сумма оплачивается на основании счета, счета-фактуры при наличии подписанного Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 по каждому этапу выполненных Работ за вычетом авансовых платежей.

7.3. Датой оплаты выполненных Работ считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненной с вышеуказанной даты.

7.4. Расчет производится по договорной цене, установленной в Разделе 2 настоящего Договора.

7.5. Если, фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые определены договорной ценой, цена Договора уменьшается на сумму непредвиденных затрат, предусмотренных локальными ресурсными сметными расчетами.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется Подрядчиком, который несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования и имущества.

КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ-СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА*



9. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

9.1. Скрытые работы Подрядчик предъявляет Заказчику и представителю МКУ «СМХ» в течение одного рабочего дня.

9.2. Скрытые работы принимаются Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» по мере их выполнения. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

9.3. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика и представителя МКУ «СМХ» о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, но не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения этой приемки.

9.4. Скрытые работы, не предъявленные Подрядчиком в соответствии с п. 9.1. настоящего Договора, не принимаются и оплате не подлежат.

9.5. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Подрядчиком, Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» актов освидетельствования скрытых работ и актов испытаний.

10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 1% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 30 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 10% договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50% от цены Договора;

- за задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - штраф в размере 5% от стоимости некачественно выполненных работ;

- за привлечение сторонних исполнителей для выполнения Работ по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика и Куратора работ - штраф в размере 10% от цены настоящего Договора;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки;

- за отступление от условий проектной и сметной документации или нарушения качества выполненных Работ - штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных Работ;

- за несвоевременное предоставление согласованного пакета исполнительной и технической документации, предусмотренной Техническим заданием № 941а от 02.04.2012 (Приложение № 1 к настоящему Договору) штраф в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.2. Удержание штрафов, предусмотренных в п. 10.1. настоящего Договора, производится Заказчиком и Куратором работ путем уменьшения стоимости работ при подписании Актов о приемке выполненных работ формы КС-2.

10.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

10.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ВНУТРЕННИХ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

11.1. Если, Заказчик не выполняет в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по ремонту, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

КОПИЯ КЕРНА
ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



11.2. В случае если Заказчиком и/или представителем МКУ «СМХ» будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ потребовать от Подрядчика привлечения для этого другой организации за его счет.

11.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, не оплачиваются Подрядчику, если они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.2. Если, в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другие Стороны в двухдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

13. ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНИХ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

13.1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, существующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены в дополнительном соглашении, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Иркутской области по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

14.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 10 календарных дней;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;
- если, отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в течение 7-ми календарных дней не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» результата Работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной Работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат на выполнение Работ.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



15.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут Заказчик и Подрядчик солидарно.

15.3. Если, по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

16.1. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его юридическому адресу либо телефонограммой или телефаксограммой. Уведомление считается данным на момент получения отправителем уведомления о вручении письма получателю.

16.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

17.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Техническое задание № 953а от 02.04.2012 г. (Приложение № 1 к настоящему Договору), Локальный ресурсный сметный расчет № 510/11 (Приложение № 2 к настоящему Договору).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик: ООО «ТПФ «Кодар».

Юридический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 9-й мкр., дом 100, кв. 70.

Фактический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 78, дом 5/6, каб. 4.

Почтовый адрес: 665833, Иркутская область, г. Ангарск, 9-й мкр., дом 100, кв. 70.

ИНН/КПП: 38010870/380101001, ОГРН: 1113801010696 ФОАО «Дальневосточный банк

Иркутский» г. Иркутск, р/с 40702810413020000163, к/с 30101810200000000776 БИК 042520776

И.О. Подпись: *А.А. Кондратьев*
М.П.  Кондратьев А.А.

Заказчик: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 46,

Юридический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 88 квартал, дом 28.

Фактический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 88 квартал, дом 28.

Почтовый адрес: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, 88 квартал, дом 28.

ИНН/КПП: 3801010870/380101001, р/с 40701810000003000001 РКЦ АНГАРСК, БИК 042505000

Морозова Т.И.

М.П.

И.О. заведующего
Костина И.И.



КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Синь

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 48 /2012

на выполнение капитального ремонта с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 1

г. Ангарск Иркутской области

« 28 » апреля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная фирма «Кодар», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кондратьева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 1, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Друсиновой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, осуществить работы по выполнению капитального ремонта с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 1 (далее - Работы), в соответствии с Техническим заданием № 941а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору), со строительными нормами и правилами и сдать результат выполненных Работ Заказчику в присутствии представителей Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального хозяйства» (далее по тексту – МКУ «СМХ») в состоянии, соответствующем действующим нормативным документам и техническим условиям, а Заказчик в присутствии представителей МКУ «СМХ» обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить выполненные Работы.

1.2. Объемы и содержание Работ определяются Техническим заданием № 941а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Локальным ресурсным сметным расчетом на проектные работы № 511/11 (Приложение № 2 к настоящему Договору), подписанным Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Место выполнения работ: здание Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 1, расположенное по адресу Иркутская область, г. Ангарск, 106 квартал, дом 12.

1.4. В соответствии с распоряжением администрации Ангарского муниципального образования от 12.03.2012 № 373-па «Об осуществлении технического надзора за муниципальными объектами» технический надзор за объектом капитального ремонта при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Служба муниципального хозяйства».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Начальная (максимальная) цена Договора составляет 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей включая НДС. Окончательная стоимость работ будет определена после выполнения проектно-сметной документации.

Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, в том числе транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения Работ определены Сторонами: со дня заключения настоящего Договора до 15 июля 2012 года.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания Работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков Работ.

КОПИЯ ВЕРНА:
ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

[Подпись]

1
49

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Приступить к выполнению Работ в течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. До начала выполнения Работ предоставить Заказчику и представителю МКУ «СМХ» копию Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом настоящего Договора.

Не приступать к выполнению Работ до предоставления Заказчику и представителю МКУ «СМХ» копии Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом настоящего Договора.

4.1.3. Выполнить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт здания Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 1 с привлечением субподрядных организаций, имеющих Свидетельство о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов согласно перечню, утвержденному Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624.

Привлечение субподрядных организаций допускается только по согласованию с Заказчиком и МКУ «СМХ».

4.1.4. Осуществить работы по выполнению капитального ремонта здания Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 1.

Привлечение субподрядных организаций допускается только по согласованию с Заказчиком и МКУ «СМХ».

4.1.5. Выполнить Работы в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, в строгом соответствии с Техническим заданием № 941а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору), сдать результат Работ Заказчику в присутствии представителя МКУ «СМХ» в состоянии, соответствующем действующим нормативным документам и техническим условиям.

4.1.6. Скрытые Работы предъявлять Заказчику и представителю МКУ «СМХ» по мере их выполнения с последующим подписанием соответствующего документа Заказчиком.

4.1.7. Незамедлительно письменно информировать Заказчика и представителя МКУ «СМХ» о невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения указаний от Заказчика о дальнейших действиях приостановить выполнение Работ.

4.1.8. В течение одного рабочего дня письменно (телефонограммой) сообщить Заказчику и представителю МКУ «СМХ» о необходимости проведения дополнительных работ, в случае обнаружения работ, не учтенных в Техническом задании № 941а от 02.04.2012г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальном ресурсном сметном расчете № 511/11 (Приложение № 2 к настоящему Договору).

В течение трех рабочих дней Подрядчик направляет на согласование Заказчику сметную документацию на проведение дополнительных работ. При соблюдении указанных требований, Заказчик рассматривает вопрос о финансировании дополнительных работ и сообщает представителю МКУ «СМХ» о результате.

4.1.7. При полном завершении Работ в однодневный срок известить об этом Заказчика.

4.1.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика и представителя МКУ «СМХ», если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.1.11. По окончании выполнения Работ до подписания Акта о приемке выполненных Работ формы КС-2 предоставить Заказчику и представителю МКУ «СМХ» копии документов, подтверждающих приобретение и оплату используемых материалов (платежные поручения с отметками банка).

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

4.2.2. Выполнить Работы досрочно.

4.2.3. Требовать оплаты выполненных Работ.

4.3. Обязательства Заказчика:

КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



4.3.1. Принять результат фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и подписать Акт о приемке выполненных работ формы КС-2.

4.3.2. Немедленно информировать МКУ «СМХ» и Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.

4.3.3. Перечислить денежные средства на оплату выполненных Подрядчиком Работ со счета Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 1, р/с № 40701810000003000001 РКЦ г. Ангарск, ИНН 3801013649, КПП 380101001, БИК 042505000, в размере, сроки, предусмотренные настоящим Договором, на основании счета-фактуры и учитывая наличие Акта о приемке выполненных работ.

4.3.4. Выставлять претензии по сроку и качеству выполнения Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность осуществлять технический надзор за ходом Работ.

4.4.2. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчиком досрочно принять выполненные Работы.

4.4.3. В случае выполнения Работ Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора и, как следствие, ухудшения результатов Работ потребовать от Подрядчика по своему выбору:

4.4.3.1. безвозмездного устранения недостатков в установленный срок;

4.4.3.2. соразмерного уменьшения установленной за Работу стоимости;

4.4.3.3. устранения недостатков силами Подрядчика или привлекаемого для их устранения третьего лица с отнесением расходов по устранению недостатков на Подрядчика.

4.4.4. При получении сообщения Подрядчика, предусмотренного п. 4.1.5, п. 4.1.6. настоящего Договора, не позднее двух дней с представителем МКУ «СМХ» провести обследование, подготовить и согласовать Акт дополнительных работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме информировать Заказчика и представителя МКУ «СМХ» об окончании Работ в полном объеме.

5.2. Приемка результатов полностью завершённых Работ осуществляется после исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

5.3. Подрядчик передает Заказчику и представителю МКУ «СМХ» за 3 календарных дня до начала приемки результата полностью выполненных им Работ два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному ему Заказчиком и представителем МКУ «СМХ», с письменным подтверждением соответствия переданной документации по фактически выполненным работам.

5.4. Сдача полностью выполненных Работ Подрядчиком и приемка их оформляются Актом о приемке выполненных работ формы КС-2, в котором указываются дата и место принятия результата Работ и другие необходимые реквизиты. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 составляется и подписывается в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2.

5.5. Срок рассмотрения Актов о приемке выполненных работ составляет 10 рабочих дней.

5.6. В случае отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 какой-либо из Сторон об этом делается отметка.

Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в отдельном документе.

5.7. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ или причин их возникновения по требованию любой из Сторон проводится экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, а если экспертиза назначена по соглашению Сторон, то расходы по ее назначению распределяются между Сторонами солидарно.

5.8. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.9. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.

КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ-СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА*



5.10. Заказчик и представитель МКУ «СМХ» вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком Работ в случае обнаружения отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации, переданной Подрядчику.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов и оборудования, наличие сертификатов соответствия или других документов, удостоверяющих их качество, а также соответствие материалов и оборудования государственным стандартам, нормативно-технической документации, строительным нормам и правилам;
- соблюдение технологии при выполнении Работ и их качество в соответствии с требованиями, установленными нормативно-технической документацией и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Если в течение срока предоставления гарантии качества Работ, который составляет 5 (пять) лет со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2), обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных Работ, препятствующие эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет, срок предоставления гарантии качества Работ в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух рабочих дней со дня получения письменного извещения.

6.3. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика, соответствует сроку предоставления гарантии качества Работ.

6.4. Заказчик, обнаруживший в течение срока предоставления гарантии качества Работ нарушение Подрядчиком требований настоящего Договора, или иные недостатки Работ, умышленно скрытые Подрядчиком, вправе предъявить Подрядчику претензию для устранения выявленных недостатков.

Претензия должна быть рассмотрена Подрядчиком в течение пяти календарных дней с момента ее получения, а выявленные недостатки устранены в указанный Заказчиком срок.

7. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1. Финансирование Работ по настоящему Договору производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, из средств бюджета Ангарского муниципального образования

7.2. Оплата выполненных Работ производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик оплачивает предусмотренные в пункте 2.1 настоящего Договора Работы в следующем порядке:

- аванс в размере 30 % от цены настоящего Договора предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора;
- оставшаяся сумма оплачивается на основании счета, счета-фактуры при наличии подписанного Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 по каждому этапу выполненных Работ за вычетом авансовых платежей.

7.3. Датой оплаты выполненных Работ считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненной с вышеуказанной даты.

7.4. Расчет производится по договорной цене, установленной в Разделе 2 настоящего Договора.

7.5. Если, фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые определены договорной ценой, цена Договора уменьшается на сумму непредвиденных затрат, предусмотренных локальными ресурсными сметными расчетами.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется Подрядчиком, который несет ответственность за целостность и сохранность строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования и имущества.

НОНИА ВЕРНА
ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



9. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

9.1. Скрытые работы Подрядчик предъявляет Заказчику и представителю МКУ «СМХ» в течение одного рабочего дня.

9.2. Скрытые работы принимаются Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» по мере их выполнения. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

9.3. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика и представителя МКУ «СМХ» о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, но не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения этой приемки.

9.4. Скрытые работы, не предъявленные Подрядчиком в соответствии с п. 9.1. настоящего Договора, не принимаются и оплате не подлежат.

9.5. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Подрядчиком, Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» актов освидетельствования скрытых работ и актов испытаний.

10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 1% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 30 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 10% договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50% от цены Договора;

- за задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - штраф в размере 5% от стоимости некачественно выполненных работ;

- за привлечение сторонних исполнителей для выполнения Работ по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика и Куратора работ - штраф в размере 10% от цены настоящего Договора;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки;

- за отступление от условий проектной и сметной документации или нарушения качества выполненных Работ - штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных Работ;

- за несвоевременное предоставление согласованного пакета исполнительной и технической документации, предусмотренной Техническим заданием № 941а от 02.04.2012 (Приложение № 1 к настоящему Договору) штраф в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.2. Удержание штрафов, предусмотренных в п. 10.1. настоящего Договора, производится Заказчиком и Куратором работ путем уменьшения стоимости работ при подписании Актов о приемке выполненных работ формы КС-2.

10.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

10.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ВНУТРЕННИХ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

11.1. Если, Заказчик не выполняет в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по ремонту, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

КОПИЯ ВЕРНА:

ДИРЕКТОР МКУ «СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»



11.2. В случае если Заказчиком и/или представителем МКУ «СМХ» будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ потребовать от Подрядчика привлечения для этого другой организации за его счет.

11.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, не оплачиваются Подрядчику, если они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.2. Если, в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другие Стороны в двухдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

13. ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНИХ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

13.1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, существующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены в дополнительном соглашении, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Иркутской области по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

14.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 10 календарных дней;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;
- если, отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в течение 7-ми календарных дней не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» результата Работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной Работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат на выполнение Работ.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

ИЛИ ВЕРНА
УПРАВЛЕНИЕ МКУ «СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЯ ГОСПОДСТВА»



15.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут Заказчик и Подрядчик солидарно.

15.3. Если, по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

16.1. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его юридическому адресу либо телефонограммой или телефаксограммой. Уведомление считается данным на момент получения отправителем уведомления о вручении письма получателю.

16.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

17.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Техническое задание № 941а от 02.04.2012 г. (Приложение № 1 к настоящему Договору), Локальный ресурсный сметный расчет № 511/11 (Приложение № 2 к настоящему Договору).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик: ООО «ТПФ «Кодар»,

Юридический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 9-й мкр., дом 100, кв. 70.

Фактический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 78, дом 5/6, каб. 4.

Почтовый адрес: 665833 Иркутская область, г. Ангарск, 9-й мкр., дом 100, кв. 70.

ИНН/КПП: 3801114830/380101001, ОГРН: 1113801010696 ФОАО «Дальневосточный банк

Иркутский филиал, Иркутск, р/с 40702810413020000163, к/с 30101810200000000776 БИК 042520776

Иркутск, Иркутская область, г. Ангарск, 9-й мкр., дом 100, кв. 70.
М.П. «Кодар» Кондратьев А.А.

Заказчик: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 1,

Юридический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 107 квартал, дом 8.

Фактический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 107 квартал, дом 8.

Почтовый адрес: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, 107 квартал, дом 8.

ИНН/КПП: 3801013649/380101001, ОГРН: 1023800524340, р/с 40701810000003000001 РКЦ

АНГАРСК, БИК 042505000

Иркутск, Иркутская область, г. Ангарск, 107 квартал, дом 8.
М.П. детский сад Друсинова И.В.

ОПЦИЯ ВЕРНА:

УКРЕП. МКУ-СЛУЖБА

ОБЩЕСТВЕННОГО ХОЗЯЙСТВА*

Сид