

Справка

Арендатор	<u>Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования "Русич"</u>
директор	<u>Гусляков Виктор Леонидович</u>
Адрес объекта	<u>85 квартал, дом 31</u>
Использование	<u>спортивно-оздоровительный комплекс</u>
Площадь	<u>2063.70 кв.м</u>
Договор аренды	<u>2045 от 12.03.2012 до 11.03.2022</u>
Срок аренды	<u>арендует с 12.03.2012г.</u>
Арендная плата в месяц без НДС:	<u>13414.05р.</u>
Долг по арендной плате	<u>нет</u>
Пени за просрочку	<u>7.16р.</u>
Муниципальное право собственности	<u>Здание культурно-оздоровительного центра с размещением сауны и кафе</u>

Ранее объект использовался Негосударственным образовательным учреждением
дополнительного образования "Русич" по договору безвозмездного пользования с
20.05.2002, который расторгнут по заявлению учреждения с 12.03.2012.

21.09.2006 Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города
Ангарска выдано разрешение на реконструкцию здания детского учреждения № 56 в
культурно-спортивный оздоровительный центр с размещением сауны и кафе сроком до
01.10.2007.

04.07.2007 постановлением мэра Ангарского муниципального образования № 2138
наименование объекта – здание детского учреждения № 56 переименовано на нежилое
здание.

10.09.2007 Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города
Ангарска выдано разрешение на ввод в эксплуатацию культурно-оздоровительного центра
с размещением сауны и кафе.

24.12.2009 в Федеральной регистрационной службе зарегистрировано право
собственности Ангарского муниципального образования на здание культурно-
оздоровительного центра с размещением сауны и кафе.

Председатель Комитета



Гуляни Е.Л.

Кому *Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации Ангарского
муниципального образования*
(наименование застройщика)

фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
юридических лиц,

665825 Иркутская обл.,

г. Ангарск, ул. Газики, 29, а/я 6925

тел. 52-28-23

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ *64-2006*

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

Ангарска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает

реконструкцию здания детского учреждения № 56

в культурно-спортивный оздоровительный центр с размещением сауны и кафе

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается

на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Иркутская область, город Ангарск, квартал 85

(полный адрес проекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)



Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2007

№ 2438

О переименовании здания детского учреждения № 56, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 85 квартал, дом 31

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г № 131-ФЗ, Уставом Ангарского муниципального образования, принимая во внимание, что назначение и использование указанного помещения не соответствует его наименованию,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать здание детского учреждения № 56, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 85 квартал, дом 31 на нежилое здание.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования (Данилов В.А.):

2.1. Внести соответствующие изменения в реестр объектов муниципальной собственности Ангарского муниципального образования.

2.2. Обратиться в Ангарское отделение Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» для внесения соответствующих изменений в техническую документацию

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. мэра



(Handwritten signature)

И.Е.Цыбенко

Кому: *Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации Ангарского
муниципального образования*

(наименование застройщика):

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

665825 Иркутская обл., г. Ангарск.

ул. Глинки, 29, а/я 6925

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ *RU38501101-28-2007*

*Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города
Ангарска*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию

построенного, реконструированного, отремонтированного

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

культурно-оздоровительного центра с размещением сауны и кафе после

реконструкции здания детского учреждения № 56

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается

на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Иркутская область, город Ангарск, квартал 85

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²		
Количество этажей	штук		
Количество секций	секций		
Количество квартир - всего	штук/м ²		
том числе:			
-комнатные	штук/м ²		
-комнатные	штук/м ²		
-комнатные	штук/м ²		
-комнатные	штук/м ²		
более чем 4-комнатные	штук/м ²		
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	<u>13856.144</u>
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	

начальник Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Анжирска

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

_____ (подпись)

Сидоренко Л.Г.

_____ (расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2007 г.

М П



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной регистрационной службы
по Иркутской области

Дата выдачи:

"24" декабря 2009 года

Документы-основания: Решение Совета народных депутатов г.Ангарска от 11.08.1992 №248

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности Ангарского муниципального образования от 10.12.2009

Субъект (субъекты) права: АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Объект права: Здание культурно-оздоровительного центра с размещением сауны и кафе, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 2063,7 кв. м, инв.№ 25:405:001:200362000, лит. Э, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-02/045/2009-394

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" декабря 2009 года сделана запись регистрации № 38-38-02/045/2009-394

Регистратор

Непомнящая Н. А.

М.П.



38 АД 085709

